اخبار

بندر چابهار؛ محور استراتژیک تبدیل ایران به شاهراه اصلی تجارت اوراسیا

یک کارشناس ترانزیت گفت: در شرایطی که تحولات ژئوپلیتیکی جهان مسیرهای سنتی تجارت را تغییر داده، بندر چابهار به محور شکل‌گیری بلوک نوین میان ایران، هند، روسیه و آسیای مرکزی بدل شده است.

محمدمهدی کریمی قهی کارشناس ترانزیت در گفتگو با خبرنگار مهر با بیان اینکه در حالی که تنش‌های ژئوپلیتیکی جهان مسیرهای سنتی تجارت را دگرگون کرده، ائتلافی تازه میان ایران، هند، روسیه و کشورهای آسیای مرکزی در حال شکل‌گیری است، گفت: محور این بلوک نوظهور، بندر چابهار است، دروازه‌ای که می‌تواند ایران را به شاهراه اصلی تجارت اوراسیا بدل کند.

وی افزود: تحولات اخیر در سیاست‌های تجاری و ترانزیتی آسیا نشان می‌دهد نظم جدیدی در حال شکل‌گیری است؛ نظمی که محور آن نه در شرق دور و نه در اروپا، بلکه در مسیرهای میانی اوراسیا قرار دارد. بندر چابهار در جنوب شرق ایران اکنون به نقطه تلاقی منافع چهار بازیگر کلیدی اعم از ایران، هند، روسیه و کشورهای آسیای مرکزی تبدیل شده است.

کریمی قهی بیان کرد: بر اساس گزارش رسانه‌های اقتصادی هند، دهلی‌نو توانسته معافیت تحریمی بندر چابهار را برای چند ماه دیگر از دولت آمریکا تمدید کند، اقدامی که عملاً حضور هند در این بندر را تثبیت می‌کند و مسیر همکاری‌های چندجانبه منطقه‌ای را باز نگه می‌دارد.

وی ادامه داد: از سال ۲۰۱۶ تاکنون، چابهار در چارچوب توافق سه‌جانبه ایران، هند و افغانستان توسعه یافته است. با خروج آمریکا از توافق هسته‌ای و بازگشت تحریم‌ها، فعالیت هند در چابهار به‌واسطه معافیت ویژه ادامه یافت؛ امتیازی که اکنون بار دیگر به مدت شش ماه تمدید شده و به دهلی‌نو اجازه می‌دهد پروژه‌های خود را در قالب قرارداد ده‌ساله بهره‌برداری از بندر دنبال کند.

این کارشناس ترانزیت تصریح کرد: این بندر نه‌تنها مسیر ارسال کمک‌های بشردوستانه هند به افغانستان است، بلکه به‌گفته تحلیلگران، نقش کلیدی در طرح بزرگ‌تر اتصال هند به آسیای مرکزی و روسیه دارد. ازبکستان، قزاقستان و تاجیکستان نیز به‌دنبال استفاده از مسیر چابهار برای کاهش وابستگی خود به شبکه حمل‌ونقل تحت کنترل چین هستند.

کریمی قهی یادآور شد: در همین راستا، تهران ماه گذشته میزبان نشست سه‌جانبه ایران - هند - ازبکستان بود؛ نشستی که نخستین گام رسمی برای هماهنگی عملیاتی در بهره‌گیری از ظرفیت‌های چابهار و کریدور شمال - جنوب محسوب می‌شود. وی ادامه داد: بر اساس گزارش اکونومیم نیوز، این کریدور با اتصال بنادر جنوبی ایران به روسیه و اروپا، مسیر جایگزینی برای کانال سوئز و ابتکار چینی «یک کمربند - یک راه» به‌شمار می‌رود.

این کارشناس ترانزیت عنوان کرد: هم‌زمان، روسیه نیز در پی جنگ اوکراین و تحریم‌های غرب، به مسیرهای جایگزین حمل‌ونقل علاقه‌مند شده و با استفاده از شبکه ریلی قزاقستان و ازبکستان، مسیر خود را تا بندر چابهار گسترش می‌دهد. این روند عملاً زمینه شکل‌گیری یک بلوک تجاری اوراسیایی با محوریت ایران را فراهم کرده است. وی با اشاره به سیاست دریایی جدید هند افزود: در سطح کلان، سیاست دریایی جدید این کشور با عنوان MAHASAGAR و طرح ساگرمالا ۲.۰ به‌دنبال توسعه بنادر و مسیرهای دریایی فرامنطقه‌ای است. این سیاست در هماهنگی با منافع ایران و روسیه می‌تواند به تثبیت موقعیت تهران در نظم اقتصادی نوین منجر شود. کریمی قهی ادامه داد: ایران باید با سرعت بیشتری جایگاه خود را در این بلوک جدید مشخص کند. در شرایطی که کشورهای منطقه به‌دنبال بازتعریف مسیرهای تجاری مستقل از غرب و شرق هستند، چابهار می‌تواند همان حلقه اتصال باشد که ایران را از یک بازیگر ترانزیتی محلی به محور راهبردی اوراسیا ارتقا دهد.

سیاست ارزی جدید کارگران را قربانی می‌کند

افزایش فقر با حذف ارز ترجیحی

با وجود این نگرانی‌ها، دولت و بانک مرکزی در بیانیه‌های رسمی اعلام کرده‌اند که فعلاً تصمیمی برای حذف ارز ترجیحی گرفته نشده است. سخنگوی دولت نیز تأکید کرده که در فرآیند تدوین بودجه، مباحث کارشناسی مختلف مورد بررسی قرار می‌گیرد، اما سیاست تخصیص ارز ترجیحی به کالاهای اساسی و دارو همچنان پابرجا است

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ یک فعال کارگری معتقد است که حذف ارز ترجیحی می‌تواند باعث افزایش جمعیت طبقات فقیر در جامعه شود. وی با اشاره به تجربیات گذشته می‌گوید: تغییرات و شوک‌های قیمتی مکرر بر جامعه تحمیل شده و نتیجه آن شرایط فعلی است؛ هرچه شدت این شوک‌ها بیشتر بوده، سرعت افزایش فقر نیز افزایش یافته است.

با نزدیک شدن به زمان بررسی بودجه سال ۱۴۰۵، بحث‌ها درباره حذف ارز ترجیحی دوباره قوت گرفته است. هفته گذشته حسین صمصامی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس، در صحن علنی نسبت به وقوع یک بحران اقتصادی هشدار داد و گفت: حذف ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی ممکن است مانند اتفاقات سال ۱۴۰۱ که با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی موج تورمی گسترده‌ای پدید آمد و بسیاری از مردم را به زیر خط فقر کشاند، وضعیت مشابهی ایجاد کند.

صمصامی با اشاره به تصویب‌نامه‌ای که به هیئت وزیران تقدیم شده، افزود: در ماده سوم طرح کالابرگ الکترونیکی قید شده که برای تثبیت قیمت کالاهای اساسی، مابه‌التفاوت نرخ ارز ترجیحی با نرخ ارز توافقی در زنجیره تأمین پرداخت شود؛ امری که به گفته او عملاً به معنای کنار گذاشتن ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی است.

در پی مطرح شدن این موضوع، ۵۱ نماینده مجلس طی نامه‌ای خطاب به رئیس‌جمهور و مقامات ارشد کشور نسبت به اثرات منفی چنین تصمیمی هشدار دادند. آنها تاکید کردند که حذف ارز ترجیحی می‌تواند تورم را افزایش دهد، فشار بر معیشت مردم را بیشتر کند و بحران اقتصادی را تشدید نماید.

بحث جایگزینی دلار ۴۲۰۰ تومانی با نرخ ۲۸۵۰۰ از ابتدا محل اختلاف میان دولت، مجلس و کارشناسان بوده است. ارز ترجیحی طی سال‌های گذشته ابزاری برای کنترل قیمت کالاهای اساسی و دارو محسوب می‌شد، اما در کنار این کاربردها، انتقادات زیادی به آن وارد شده است؛ از جمله ایجاد فساد و رانت در واردات و ناکامی در رساندن یارانه پنهان به مصرف‌کننده واقعی. تجارب گذشته نشان داده تغییر یا حذف ارز ترجیحی همیشه جهش قابل توجهی در قیمت کالاهای اساسی از جمله نان، روغن، مرغ، دارو و نهاده‌های دامی به همراه داشته است. کارشناسان بارها هشدار داده‌اند که اقدام ناگهانی برای حذف این سیاست بدون برنامه‌های جبرانی فشار تورمی سنگینی بر خانواده‌ها وارد کرده و شکاف طبقاتی را عمیق‌تر می‌کند.

با وجود این نگرانی‌ها، دولت و بانک مرکزی در بیانیه‌های رسمی اعلام کرده‌اند که فعلاً تصمیمی برای حذف ارز ترجیحی گرفته نشده است. سخنگوی دولت نیز تأکید کرده که در فرآیند تدوین بودجه، مباحث کارشناسی مختلف مورد بررسی قرار می‌گیرد، اما سیاست تخصیص ارز ترجیحی به کالاهای اساسی و دارو همچنان پابرجا است.

نایب رئیس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری، علیرضا حیدری، در پاسخ به سوالی درباره پیامدهای احتمالی حذف ارز ترجیحی با توجه به تجربه حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، اظهار داشت: همان جهش قیمتی که قبلاً شاهد آن بودیم، دوباره رخ خواهد داد. این بار مبنای محاسبه قیمت‌ها دلار مبادله‌ای با نرخ حدود ۷۰ هزار تومان خواهد بود که تمامی گروه‌های کالایی و خدماتی بر اساس آن تنظیم خواهند شد. کالاهایی که تاکنون با نرخ ارز ۲۸۵۰۰ تومان قیمت‌گذاری می‌شدند، از نرخ جدید تبعیت کرده و دیگر کالاها نیز تحت تأثیر همین تغییر قرار خواهند گرفت.

وی همچنین افزود که افزایش قیمت تنها محدود به کالاهایی که مشمول ارز ترجیحی هستند نمی‌شود. در اقتصاد، قیمت‌ها به صورت زنجیره‌ای تحت تأثیر قرار می‌گیرند. برای مثال، کالایی که قبلاً ۵۰ هزار تومان قیمت داشت، با حذف ارز ترجیحی و محاسبه قیمت براساس نرخ مبادله‌ای، با افزایش مواجه شده و سطح قیمت‌ها در کل بازار دستخوش تغییر می‌گردد. این روند در نهایت زندگی روزمره خانوارها را بیش از حد تصور تحت تاثیر قرار خواهد داد.

این فعال صنفی کارگری درباره پیامدهای حذف ارز ترجیحی بر هزینه خدمات اظهار داشت: اگر ارز ترجیحی تجهیزات پزشکی، درمان و دارو حذف شود، به طور طبیعی هزینه‌های مرتبط با خدمات سلامت مانند ویزیت پزشکان، حق‌العمل جراحان و هزینه بیمارستان دستخوش تغییر خواهد شد. این مسئله فشار مضاعفی بر جامعه تحمیل می‌کند. به محض افزایش قیمت‌ها، سایر خدمات وابسته از جمله کرایه تاکسی نیز تحت تاثیر قرار می‌گیرند. به عنوان مثال، اگرچه قیمت اجاره مسکن مستقیماً با ارز ترجیحی ارتباط ندارد، اما حذف آن باعث می‌شود افرادی که کالاها را با نرخ جدید خریداری می‌کنند، قیمت خدمات یا کالاهای دیگر را نیز افزایش دهند و در نتیجه فشار اقتصادی شدیدتری بر مصرف‌کنندگان وارد شود.

حیدری ادامه داد: اگر دستمزدها را به‌عنوان معیار قدرت خرید در نظر بگیریم که باید خود را با شرایط جدید تطبیق دهد، مشاهده می‌کنیم که این نرخ‌ها معمولاً به طور دستوری تعیین می‌شوند. در مورد کارکنان دولت و بازنشستگان، این نرخ‌ها از مصوبه دولت، و برای تامین اجتماعی از مصوبات شورای عالی کار تبعیت می‌کنند. با توجه به نفوذ قابل توجه سیاست‌گذاران در تعیین این نرخ‌ها، دستمزدها اغلب پایین‌تر از واقعیت‌های اقتصادی نگه داشته می‌شوند. همین امر شکاف اقتصادی موجود را افزایش داده و الگوی مصرف خانواده‌ها را نیز تغییر می‌دهد، که به‌طور عمده باعث گسترش فقر در جامعه خواهد شد. بررسی گذشته نشان داده است که هر بار با شوک‌های قیمتی مواجه بوده‌ایم، شدت ایجاد فقر نیز افزایش یافته است.

او در پاسخ به این سوال که حذف ارز ترجیحی چطور امنیت شغلی کارگران را تهدید می‌کند، توضیح داد: کاهش تقاضای کل جامعه برای کالاهای مصرفی مرتبط با کالاهای سرمایه‌ای منجر به کاهش تولید خواهد شد. از آنجا که مصرف‌کننده عمده تولیدات داخلی هستیم و به دلیل محدودیت‌هایی مثل تحریم بازار خارجی نداریم، این کاهش تقاضا در نهایت تولید داخل را متأثر می‌کند. در نتیجه، تولید کاهش یافته و عوامل تولید مانند کارگران با تعدیل نیرو و بیکاری روبرو خواهند شد.

این فعال حوزه کارگری افزود: بسته به میزان تغییر تقاضا در کالاهای ضروری، عادی و لوکس، تولیدکنندگان این دسته از کالاها نیز تحت تأثیر قرار گرفته و در برخی موارد ناچار به تعدیل نیروی کار خواهند شد. این شرایط احتمالاً منجر به رکود عمیق‌تر و افزایش بیکاری در جامعه خواهد شد.

در خصوص اثر حذف ارز ترجیحی برای کالاهایی مانند نهاده‌های دامی بر مصرف غذایی کارگران، حیدری بیان کرد: با ثابت ماندن بودجه خانوار و افزایش قیمت کالاها، به طور طبیعی مصرف کاهش یافته و برخی کالاها دیگر در توان خرید خانواده‌ها نخواهد بود. قدرت خرید نیز صرفاً متمرکز روی کالاهایی می‌شود که قیمت آنها نیز افزایش یافته اما جایگزینی برای اقلام حذف‌شده محسوب می‌شوند. این تغییر به کاهش متوسط مصرف پروتئین و لبنیات نسبت به وضعیت فعلی منجر خواهد شد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۹۸۲ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۰۹ هیات سوم آقای مرتضی قربانی به شناسنامه شماره ۲۴۳۵ کدملی ۱۲۸۶۹۲۹۳۳۴ صادره فرزند عباس مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۳.۷۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۱۷۸ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

۲ - برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۹۸۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۰۹ هیات سوم آقای حسین رحیم طرقی به شناسنامه شماره ۲۹۱۸ کد ملی ۱۲۸۶۸۵۱۷۹۳ صادره فرزند عباس مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۳.۷۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۱۷۸ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند ۸۹۹۱۶ مورخ ۸۳.۱۲.۸ دفتر ۸۲ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و به نامش جریان ثبت میباشد.) لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۴۵۲۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۸.۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴.۰۹.۰۵
حسین زمانی علویجه- رئیس ثبت اسناد و املاک
کد ۱-ص-۳۳

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۷۹۶۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۳۱ هیات اول . دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد کریمی به شناسنامه شماره ۲۱۲۳ کد ملی صادره فرزند غلامرضا در قسمتی از /ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به استثناء بهاء ثمنیه اعیانی به مساحت ۵۲۰۷.۴۰ متر مربع پلاک شماره ۱۳۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی از طرف اصغر احمدی که بموجب سند شماره ۲۹۷۱۵ دفتر استاد شماره ۷۸ قسمتی از پلاک بنام ایشان میباشد)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۴۵۹۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۸.۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۹.۰۵
حمیدرضا خسروی- رئیس ثبت اسناد و املاک
کد ۱-ص-۳۷

قوه‌قضائه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱ - برابر رأی شماره ۱۳۱۷۲ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۰۹ هیأت اول مالکیت خانم ملک کلاه دوزان به شناسنامه شماره ۹۹۸ کدملی ۱۲۸۵۳۲۶۹۶۲ فرزند تقی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۸۳.۶۳ متر مربع پلاک شماره ۲۸۲۸ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است. شناسه آگهی: ۲۰۴۵۹۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۸.۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴.۰۹.۰۵
شهریاری
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان
کد ۱-ص-۳۴

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۷۹۶۰ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۳۱ هیات اول . دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد کریمی به شناسنامه شماره ۲۱۲۳ کدملی صادره فرزند غلامرضا در قسمتی از اششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به استثناء بهاء ثمنیه اعیانی به مساحت ۱۶۸۳۲.۷۵ متر مربع پلاک شماره ۱۳۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی از طرف اصغر احمدی که بموجب سند شماره ۲۹۷۱۵ دفتر اسناد شماره ۷۸ قسمتی از پلاک بنام ایشان میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۴۵۹۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۸.۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۹.۰۵
حمیدرضاخسروی-رئیس ثبت اسناد و املاک
کد ۱-ص-۳۸

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۷۹۴۷ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۳۰ هیات اول. دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اصغر احمدی پژوه به شناسنامه شماره ۱۷۴۷ کد ملی صادره فرزند عباس در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به استثناء بهاء ثمنیه اعیانی به مساحت ۹۱۵۲.۹۲ متر مربع پلاک شماره ۱۳۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (بموجب سند شماره ۲۹۷۱۵ مورخ ۱۳۸۱.۱۲.۲۲ دفتر ۷۸ قسمتی از پلاک بنام متقاضی میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۴۵۹۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۸.۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۹.۰۵
حمیدرضا خسروی- رئیس ثبت اسناد و املاک
کد ۱-ص-۳۵

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۷۹۵۴ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۳۱ هیات اول . دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اصغر احمدی پژوه به شناسنامه شماره ۱۷۴۷ کدملی صادره فرزند عباس در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به استثناء بهاء ثمنیه اعیانی به مساحت ۱۴۳۹۷.۵۱ متر مربع پلاک شماره ۱۳۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (بموجب سند شماره ۲۹۷۱۵ مورخ ۱۳۸۱.۱۲.۲۲ دفتر ۷۸ اصفهان قسمتی از پلاک بنام متقاضی میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۴۵۹۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۸.۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۹.۰۵
حمیدرضا خسروی- رئیس ثبت اسناد و املاک
کد ۱-ص-۳۶

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۹۸۲ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۰۹ هیات سوم آقای مرتضی قربانی به شناسنامه شماره ۲۴۳۵ کدملی ۱۲۸۶۹۲۹۳۳۴ صادره فرزند عباس مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۳.۷۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۱۷۸ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

۲ - برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۹۸۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۰۹ هیات سوم آقای حسین رحیم طرقی به شناسنامه شماره ۲۹۱۸ کد ملی ۱۲۸۶۸۵۱۷۹۳ صادره فرزند عباس مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۳.۷۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۱۷۸ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند ۸۹۹۱۶ مورخ ۸۳.۱۲.۸ دفتر ۸۲ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و به نامش جریان ثبت میباشد.) لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۴۵۲۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۸.۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴.۰۹.۰۵
شهریاری
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان
کد ۱-ص-۳۲

اگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی هواسی حسب درخواست وارده شماره ۵۸۷۴ مورخه ۱۸ / ۰۸ / ۱۴۰۴ منضم به دوبرگ استشهادیه محلی که به تایید دفتر اسناد رسمی شماره ۴۶ آبدانان رسیده مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۸ / ۲۷۴ مترمربع پلاک ۹۰۲ فرعی از ۳۱ اصلی که بنام ایشان صادر و تسلیم گردید به علت جابجایی و اسباب کشی منزل مفقود گردیده لذا مراتب وفق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت یکبار آگهی چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نمایید در غیر این صورت پس از گذشت مهلت مذبور سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

ولی زاده
رئیس اداره ثبت اسنادشهرستان آبدانان
کد ۱-ی-۴۴

مخاطب: آقای روبرتو کاپوچلی (مجهول المکان)

به اطلاع میرساند همسر شما خانم رزا دانشمند با ارائه دادنامه شماره ۰۰۰۷۹۳۳۵۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۵/۷ دادگاه خانواده ۲ تهران شعبه ۲۰۳۷ به خواسته طلاق، درخواست ثبت طلاق نموده اند و نصایح لازم موثر نشد. از این رو به شما ظرف یکهفته مهلت داده می شود به دفترخانه مراجعه و یا در صورت داشتن عذر موجه اعلام نماید. در غیر این صورت مطابق مقررات اقدام میگردد.

نشانی دفترخانه: تهران بلوار دادمان پ ۸۸ط ۵
تلفن: ۰۲۱۸۸۵۶۲۲۸۵
هادی غلامی سردفتر ازدواج ۱۷۱ و طلاق ۶۹ تهران
(کد۰۹۰)